

כ' תמוז תשע"ח  
03 יולי 2018

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-18-0120 תאריך: 01/07/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
ע"י מ"מ היועצת המשפטית, עו"ד יודפת כהן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	יערי מאיר 20	2220-020	18-0086	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אלקחי מרדכי 9	2196-009	18-0397	2
5	תוספות בניה/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	ועידת קטוביץ 4	0554-004	18-0412	3
7	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	נמל תל אביב 23		17-2069	4
9	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	החלוצים 2	0001-058	18-0369	5
10	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	זולצר 8	3638-008	17-1962	6
12	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	רב החובל 1	3076-035	17-2048	7



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יערי מאיר 1 2362 20

גוש : 7186 חלקה : 15	בקשה מספר : 18-0086
שכונה : כוכב הצפון	תאריך בקשה : 14/01/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 2220-020
שטח : 3310 מ"ר	בקשת מידע : 201701075
	תא' מסירת מידע : 23/07/2017

מבקש הבקשה : בראון אורלי  
יערי מאיר 17 , תל אביב - יפו \*  
שגיא מרדכי  
הכחל 4 , חולון \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44 , תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
שטח התוספת (מ"ר) : 40 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : עדכון מפלסי מרתף החניה, ביטול רצפות חיזוק בהמשכי ממדים מאחורי פיר המעליות, הגבהת גדר חצר פרטית (שלא על גבול מגרש), פתיחת חלון למטבחי דירות בקומה 7. תוספת אחרת : תוספת שטח לדירות 6, 27, 35. מתוך השטחים המותרים בתב"ע 1112 שלא נוצלו בהיתר הקיים.

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלון טל חנני)

לאשר את הבקשה ל שינויים פנימיים וקונסטרוקטיביים בקומת המרתף ולשינויים פנימיים ותוספת בנייה בקומות קרקע , ראשונה ושישית, שביעית ושמינית וביטול חלל כלוא בין קומת המרתף לקומה שמינית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

- הצגת חישוב שטחים מתוקן הכולל את השטחים שנוצרו ע"י ביטול החלל הכלוא או לחלופין הריסת תקרת קומת הקרקע ( ניתנת האפשרות להסדרת סבכות ברצפה של קומה ראשונה) למטרת חיבור הפיר למרתף ועל יד כך ביטל הצורך בתוספת שטחים.
- תיקון טבלת חישוב שטחים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0120 מתאריך 01/07/2018



**לאשר את הבקשה ל שינויים פנימיים וקונסטרוקטיביים בקומת המרתף ולשינויים פנימיים ותוספת בנייה בקומות קרקע , ראשונה ושישית, שביעית ושמינית וביטול חלל כלוא בין קומת המרתף לקומה שמינית.**

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :**

**תנאים אחרי ועדה**

1. הצגת חישוב שטחים מתוקן הכולל את השטחים שנוצרו ע"י ביטול החלל הכלוא או לחלופין הריסת תקרת קומת הקרקע ( ניתנת האפשרות להסדרת סבכות ברצפה של קומה ראשונה) למטרת חיבור הפיר למרתף ועל יד כך ביטול הצורך בתוספת שטחים.
2. תיקון טבלת חישוב שטחים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלקחי מרדכי 9

גוש : 6628 חלקה : 659	בקשה מספר : 18-0397
שכונה : 'רמת אביב ג	תאריך בקשה : 11/03/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 2196-009
שטח : 573 מ"ר	בקשת מידע : 201700510
	תא' מסירת מידע : 16/05/2017

מבקש הבקשה : מואב בוני  
ברזאני משה 3, תל אביב - יפו 69121

עורך הבקשה : מטי סטפן  
ניצנה 11, תל אביב - יפו 68117

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת : 1 מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 2696 קומה בה מתבצעת התוספת : קומת מרתף, קומת קרקע, קומה א, עליית גג שטח התוספת (מ"ר) : 126.1 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 286.5 כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחר כיוון התוספת : לצד מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הזזת קירות ופתחים שינויי חזיתות ופתחים תוספת אחרת : פרגולה בחזית אחורית שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים

בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחר שטח התוספת (מ"ר) : 81.2 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר) : 81.2 שטח פרגולה )

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י עיריית צפתי)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בניה ביח"ד קיימת (קוטג') במחצית הצפונית של המגרש,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

1. הצגת אישור המינהל.
2. הקטנת שטח תוספת הבניה בקומת הקרקע עד ל-20מ"ר ע"פ הוראות התב"ע.
3. ביטול מרפסת מעל חצר משק קיים מעבר לקווי בניין.
4. ביטול מרפסת גג בחזית הקדמית של קומת הגג.
5. הנמכת גובה גדרות בגבולות המגרש ל-1.50מ' בהתאם לחוק.
6. התאמת גובה חניה מקורה ע"פ הוראות תב"ע 2550א'.
7. הצגת פרט לפרגולות מוצעות כולל חמרי גמר בהתאם להנחיות מרחביות.
8. סימון קו גובה 1.80מ' בתנוחת קומת הגג ובחתיכים.
9. סימון מידות קווי בנין המותרים.
10. ביטול קירוי מעל כניסה במרווח קדמי
11. תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות

**ההחלטה : החלטה מספר 2**  
**רשות רישוי מספר 0120-18-1 מתאריך 01/07/2018**

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בניה ביח"ד קיימת (קוטג') במחצית הצפונית של המגרש,  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים אחרי ועדה**

1. הצגת אישור המינהל.
2. הקטנת שטח תוספת הבניה בקומת הקרקע עד ל-20מ"ר ע"פ הוראות התב"ע.
3. ביטול מרפסת מעל חצר משק קיים מעבר לקווי בניין.
4. ביטול מרפסת גג בחזית הקדמית של קומת הגג.
5. הנמכת גובה גדרות בגבולות המגרש ל-1.50מ' בהתאם לחוק.
6. התאמת גובה חניה מקורה ע"פ הוראות תב"ע 2550 א'.
7. הצגת פרט לפרגולות מוצעות כולל חמרי גמר בהתאם להנחיות מרחביות.
8. סימון קו גובה 1.80מ' בתנוחת קומת הגג ובחתיכים.
9. סימון מידות קווי בנין המותרים.
10. ביטול קירוי מעל כניסה במרווח קדמי
11. תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ועידת קטוביץ 4

גוש: 0 חלקה: 0	בקשה מספר: 18-0412
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 13/03/2018
סיווג: תוספות בניה/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0554-004
שטח: 318 מ"ר	בקשת מידע: 201702317
	תא' מסירת מידע: 28/12/2017

מבקש הבקשה: פרנק דוד חיים  
ועידת קטוביץ 4, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: נוימרק אמנון  
גרניט 5, פתח תקווה \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקומת הגג: השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' הילה גל)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בנייה בבניין מגורים קיים בן 2 קומות, הכוללים:  
הוספת פיר למעלית חיצונית בצמוד לחזית הדרום-מזרחית של המבנה הכולל תחנת עצירה בקומה א' עם גגון בקומת  
הקרקע ובקומה א' ושינויים בפיתוח שטח.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

תנאים אחרי ועדה

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.



**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-18-0120 מתאריך 01/07/2018**

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בנייה בבניין מגורים קיים בן 2 קומות, הכוללים:  
הוספת פיר למעלית חיצונית בצמוד לחזית הדרום-מזרחית של המבנה הכולל תחנת עצירה בקומה א' עם גגון בקומת  
הקרקע ובקומה א' ושינויים בפיתוח שטח.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נמל תל אביב 23 שטח נמל ת"א 8

גוש : 7458 חלקה : 5	בקשה מספר : 17-2069
שכונה : נמל תל-אביב	תאריך בקשה : 31/12/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין :
שטח : 1909.7 מ"ר	בקשת מידע : 201601631
	תא' מסירת מידע : 04/12/2016

מבקש הבקשה : אוצר מפעלי ים בע"מ  
נמל תל אביב 6 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מיזליץ כסיף גנית  
הגר"א 17א, תל אביב - יפו 66024

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : ללא תוספת שטח  
שינויים פנימיים הכוללים : 1. תוספת מעלון נכים להנגשת המבנה  
2. פירוק גג קל והנמכתו על מנת לפתוח חלונות לשטח הקומה הראשונה. ללא תוספת שטח.

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' הילה גל)

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקת השטחים, שינויים במדרגות, הוספת מעלית והוספת קירות הסתרה למערכות. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אישור לעסקים במבנה יינתנו עבור כל עסק ע"י אגף רישוי עסקים ובלבד שהעסקים בבניין יהיו בהתאם להוראות תכנית 3208. לא יותרו אולמות אירועים במקום.
2. במידה ובשטח המבוקש יהיו בתי אוכל, יש להציג פתרון לארובה מרכזית.

#### הערות

1. ההיתר הינו עבור הבנייה המפורטת בתוכנית ההיתר בלבד ואין בו כל אישור לשימוש במבנה.
2. כל שימוש בשטח המבוקש כפוף לקבלת אישור מרישוי עסקים ובהתאמה לשימושים המותרים לפי התב"ע.

#### תנאים אחרי ועדה

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. תיאום וביצוע דרישות אגף אדריכל העיר וקבלת אישורם הסופי.
3. הכנת תכנית תנועה וחניה למתחם באישור אגף התנועה בעיריית תל אביב-יפו.
4. הבטחת ביצוע הריסת מבנים, גדרות וסככות שאינם תואמים את התכנית הפיתוח.
5. הכנת חו"ד סביבתית שתאושר ע"י השרות לאיכות הסביבה בעיריית תל-אביב יפו ותציג את הפתרונות לנושא המערכות המכניות, רעש, זהום אוויר וטיפול בשפכים.
6. אישור השירות לאיכות הסביבה בעיריית תל-אביב יפו להיתר המבוקש, כולל היתר הריסה והתייחסות לפינוי חומרים מסוכנים כגון אסבסט.
7. הגשת נספח אקוסטי שיאושר ע"י השירות לאיכות הסביבה בעיריית תל-אביב יפו בהתאם לשימושים המבוקשים.



8. חיבור המבנה למערכת הביוב העירונית וניתוק מבורות ספיגה באם קיימים.
9. הקמת חדרי אשפה, דחסנים וחדרי גנרטורים באזור הטיילת.

#### ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0120-18-1 מתאריך 01/07/2018

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקת השטחים, שינויים במדרגות, הוספת מעלית והוספת קירות הסתרה למערכות. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אישור לעסקים במבנה יינתנו עבור כל עסק ע"י אגף רישוי עסקים ובלבד שהעסקים בבניין יהיו בהתאם להוראות תכנית 3208. לא יותרו אולמות אירועים במקום.
2. במידה ובשטח המבוקש יהיו בתי אוכל, יש להציג פתרון לארובה מרכזית.

#### הערות

1. ההיתר הינו עבור הבנייה המפורטת בתוכנית ההיתר בלבד ואין בו כל אישור לשימוש במבנה.
2. כל שימוש בשטח המבוקש כפוף לקבלת אישור מרישוי עסקים ובהתאמה לשימושים המותרים לפי התב"ע.

#### תנאים אחרי ועדה

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. תיאום וביצוע דרישות אגף אדריכל העיר וקבלת אישורם הסופי.
3. הכנת תכנית תנועה וחניה למתחם באישור אגף התנועה בעיריית תל אביב-יפו.
4. הבטחת ביצוע הריסת מבנים, גדרות וסככות שאינם תואמים את התכנית הפיתוח.
5. הכנת חו"ד סביבתית שתאושר ע"י השרות לאיכות הסביבה בעיריית תל-אביב יפו ותציג את הפתרונות לנושא המערכות המכניות, רעש, זיהום אוויר וטיפול בשפכים.
6. אישור השירות לאיכות הסביבה בעיריית תל-אביב יפו להיתר המבוקש, כולל היתר הריסה והתייחסות לפינוי חומרים מסוכנים כגון אסבסט.
7. הגשת נספח אקוסטי שיאושר ע"י השירות לאיכות הסביבה בעיריית תל-אביב יפו בהתאם לשימושים המבוקשים.
8. חיבור המבנה למערכת הביוב העירונית וניתוק מבורות ספיגה באם קיימים.
9. הקמת חדרי אשפה, דחסנים וחדרי גנרטורים באזור הטיילת.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי החלוצים 2 יפו 58

גוש : 8984 חלקה : 2	בקשה מספר : 18-0369
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 05/03/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין : 0001-058
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201702062
	תא' מסירת מידע : 05/12/2017

מבקש הבקשה : ויואמוס את אממוס  
יבנה 17, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ורשבסקי משה  
יוסף צבי 12, רמת גן \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת : 3 כמות יח"ד לתוספת : 8 אחר : מספר תכנית הרחבה : תמא 38 קומה בה מתבצעת התוספת :  
קומה ד', ה' וגג שטח התוספת (מ"ר) : 483 כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור מבוקשים שינויים פנימיים  
הכוללים : הריסת קירות פנימיים וחלוקה מחודשת של שטחי הדירות. שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים

בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 483 שטח פרגולה  
(מ"ר) : 31.28 חומר הפרגולה : בטון ועץ הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1954 השימוש בתוספת  
המבוקשת :

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-18-0120 מתאריך 01/07/2018

בביקור במקום עלו הממצאים הבאים :  
- התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.  
- קיימת בנייה נוספת שלא סומנה.  
- אין שיתוף פעולה עם עורך הבקשה.  
לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי זולצר 8

גוש : 6982 חלקה : 40	בקשה מספר : 17-1962
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 11/12/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 3638-008
שטח : 512 מ"ר	בקשת מידע : 201701303
	תא' מסירת מידע : 03/09/2017

**מבקש הבקשה :** ניסימוב יור  
זולצר 8, תל אביב - יפו \*  
ניסימוב אנזלה  
זולצר 8, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** זאורוב אברהם  
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 1 קומה בה מתבצעת התוספת : קומה א+חדר על חגג שטח התוספת (מ"ר) : 68.75 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 119.79 כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הריסת קירות פנימיות

בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 39.87 שטח פרגולה (מ"ר) : 19.9 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י איאד אבו חבלה)

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת דירה קיימת בקומה השנייה והקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה ופרגולות מעל מרפסת הגג,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

### תנאים אחרי ועדה

- מילוי דרישות מכון הרישוי.
- שיפוץ המבנה עד גמר עבודות הבנייה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות שיפוץ של חברת ש.מ.מ. והגשת התחייבות לשיפוץ הבניין בהתאם.
- קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר לעניין פירוק גג אסבסט.

### התחייבויות להוצאת היתר

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

### הערות

- ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינם כלולים בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 0120-18-1 מתאריך 01/07/2018**

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת דירה קיימת בקומה השנייה והקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה ופרגולות מעל מרפסת הגג,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים אחרי ועדה**

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. שיפוץ המבנה עד גמר עבודות הבנייה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות שיפוץ של חברת ש.מ.מ. והגשת התחייבות לשיפוץ הבניין בהתאם.
3. קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר לעניין פירוק גג אסבסט.

**הערות**

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינם כלולים בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רב החובל 1 המלחים 2

גוש : 9011 חלקה : 36	בקשה מספר : 17-2048
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 26/12/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 3076-035
שטח : 234 מ"ר	בקשת מידע : 201610199
	תא' מסירת מידע : 24/01/2017

מבקש הבקשה : כץ רונן  
דילה רינה יוסף 10, תל אביב - יפו \*  
ברוורמן יפה  
השרון 12, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : גורליק בלה  
העצמאות 67, אשדוד 77452

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים ללא תוספת שטח שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י איאד אבו חבלה)

- לא לאשר את הבקשה לשינויים בבניין בבניה שבוצעו בפועל בסטייה להיתר שפג תוקפו, שכן:
1. מהווה היתר חדש כאשר ההיתר המקורי פג תוקפו בשנת 2014, אך עבודות הבניה עלפו טרם הסתיימו ובוצעו שינויים בסטייה להיתר המקורי.
  2. כוללת תוספת שטח מעבר למותר על פי התב"ע ומאושר בהיתר המקורי, אך הוגשה ללא התייחסות לכך.
  3. מהווה הגדלת תכנית קרקע מעבר ל-70% המותרים ומעבר למאושר בהיתר במסגרת הקלה, אך הוגשה ללא התייחסות לכך והחריגה לא פורסמה.
  4. כוללת סידור חדר מדרגות חדש עם פיר מעלית בחריגה נוספת בגובה מעבר למאושר בהיתר במסגרת הקלה, כך הוגשה ללא התייחסות לכך והחריגה לא פורסמה.
  - 5.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0120-18-1 מתאריך 01/07/2018

- לא לאשר את הבקשה לשינויים בבניין בבניה שבוצעו בפועל בסטייה להיתר שפג תוקפו, שכן:
6. מהווה היתר חדש כאשר ההיתר המקורי פג תוקפו בשנת 2014, אך עבודות הבניה עלפו טרם הסתיימו ובוצעו שינויים בסטייה להיתר המקורי.
  7. כוללת תוספת שטח מעבר למותר על פי התב"ע ומאושר בהיתר המקורי, אך הוגשה ללא התייחסות לכך.
  8. מהווה הגדלת תכנית קרקע מעבר ל-70% המותרים ומעבר למאושר בהיתר במסגרת הקלה, אך הוגשה ללא התייחסות לכך והחריגה לא פורסמה.



9. כוללת סידור חדר מדרגות חדש עם פיר מעלית בחריגה נוספת בגובה מעבר למאושרת בהיתר במסגרת הקלה, כך הוגשה ללא התייחסות לכך והחריגה לא פורסמה.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.